

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (2)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2)

Địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

2.1/ Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 47, diện tích 1186,6m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát, (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131391, số vào sổ cấp GCN số: CS 05925 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 38-2025 (diện tích 1186,6m²; loại đất: ONT).

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính Phủ V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến 2045.

+ Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch điểm dân cư nông thôn hiện hữu (có nông nghiệp xen kẹt ~ 75%).

- Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa, V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

2.2/ Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 47, diện tích 1914,2m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131394, số vào sổ cấp GCN số: CS 05926 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 39-2025 (diện tích 1914,2m²; loại đất: ONT)

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến 2045.

+ Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch điểm dân cư nông thôn hiện hữu (có nông nghiệp xen kẹt ~ 75%).

- Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

2.3/ Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 47, diện tích 1552,4m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131393, số vào sổ cấp GCN số: CS 05927 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 40-2025 (diện tích 1552,4m²; loại đất: ONT)

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến 2045.

+ Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch điểm dân cư nông thôn hiện hữu (có nông nghiệp xen kẹt ~ 75%).

- Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

2.4/ Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 47, diện tích 914,5m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131395, số vào sổ cấp GCN số: CS 05928 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 41-2025 (diện tích 914,5m²; loại đất: ONT)

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 2025/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng chính phủ V/v phê duyệt đề án quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến 2045.

+ 18.7m² đất thuộc quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp (A)

+ Diện tích còn lại thuộc quy hoạch điểm dân cư nông thôn hiện hữu (có nông nghiệp xen kẹt ~ 75%) (B)

- Theo quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ 18.7m² đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác (A)

+ Diện tích còn lại thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (B)

3. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, cây trồng, tường rào xây gạch

Giá khởi điểm của tài sản: 47.953.900.433 đồng (*Bốn mươi bảy tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, chín trăm ngàn, bốn trăm ba mươi ba đồng*)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Khánh Hòa, địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Khánh Hòa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc